Центар за заштиту одојчади, деце и омладине

Број: 3601/4

Датум, 15.08.2023. године

# У Г О В О Р

|  |
| --- |
| 1. Центар за заштиту одојчади, деце и омладине, Београд, ул. Звечанска бр. 7. МБ 07094345, ПИБ 100286755 (у даљем тексту: Наручилац), кога представља в.д. директора Зоран Милачић. |
| 2**. MAKTT CO D.O.O.**, са седиштем у Београду – Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 214, МБ 20132078 ПИБ 104267698 (у даљем тексту: Извођач радова), кога заступа Младен Милетић |

**УГОВОРНЕ СТРАНЕ**:

**ПРЕДМЕТ УГОВОРА:** Набавка радова– радови на санацији топловодног котла са свим демонтажама и монтажама и радови на грејној мрежи у Центру за заштиту одојчади, деце и омладине, Београд, у објекту РЈ Дом „Дринка Павловић“, Београд, ул. Косте Главинића бр. 14.

Уговорне стране констатују:

- да је Наручилац спровео поступак набавке путем наруџбенице број 29/23, Набавка радова – радови на санацији топловодног котла са свим демонтажама и монтажама и радови на грејној мрежи у Центру за заштиту одојчади, деце и омладине, Београд, у објекту РЈ Дом „Дринка Павловић“, Београд, ул. Косте Главинића бр. 14.

- да је Извођач радова доставио понуду бр. 58, од 11.08.2023. године (у даљем тексту: Понуда), која у потпуности испуњава захтеве Наручиоца из документације;

- да је Наручилац донео Одлуку о додели уговора број: 3601/3, од 15.08.2023. године, (изабрао Извођача радова за набавку радова- радови на санацији топловодног котла са свим демонтажама и монтажама и радови на грејној мрежи у Центру за заштиту одојчади, деце и омладине, Београд, у објекту РЈ Дом „Дринка Павловић“, Београд, ул. Косте Главинића бр. 14.

**Члан 1.**

Предмет овог уговора је извођење радова- радови на санацији топловодног котла са свим демонтажама и монтажама и радови на грејној мрежи у Центру за заштиту одојчади, деце и омладине, Београд, у објекту РЈ Дом „Дринка Павловић“, Београд, ул. Косте Главинића бр. 14, у свему у складу са траженом врстом, техничким карактеристикама (спецификација), квалитетом и у количини из Обрасца структуре цене са упутством како да се попуни, који чини саставни део изабранепонуде Извођача радова и овог уговора.

**Члан 2.**

Извођач радова је обавезан да све уговорене радове изведе у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и сагласно важећим техничким прописима, стандардима и нормативима.

Извођач радова је носилац права и обавеза извођења предметних радова и обавезује се да са својим средствима и својом радном снагом изврши уговорене радове.

Извођач радова мора да испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи.

**Члан 3.**

Извођач радова је дужан да у оквиру уговорене цене за извођење предметних радова, изврши следеће активности:

- да обезбеди да сви примењени материјали одговарају одредбама СРПС-а или да буду атестирани од стране овлашћене организације за намену за коју се користе и да на захтев Наручиоца приложи тражене атесте на увид. Уколико је за неку позицију рада предвиђен материјал који по својим својствима и намени не одговара, Извођач радова је дужан да на то упозори Наручиоца. Ако Извођач радова угради материјал слабијег квалитета од уговореног, дужан је да о свом трошку одстрани неквалитетне радове и изведе радове квалитетно;

- да обезбеди сав алат и опрему неопходну за извођење радова, као и сав потрошни материјал неопходан за извођење радова;

- да отклони сву штету коју евентуално учини за време извођења радова на објекту или суседним објектима;

- да се придржава свих прописа који се односе на мере безбедности и здравља на раду и одговоран је за осигурање својих радника и за придржавање свих мера заштите од пожара;

- да се током извођења радова, придржава позитивних прописа и стандарда који се примењују у тој области;

- да учествује у примопредаји радова и коначном обрачуну изведених радова;

- да отклони све недостатке по записнику Комисије за квалитативни и квантитативни пријем радова;

- да на погодан начин обезбеди и чува изведене радове, опрему и материјал од пропадања, оштећења, одношења или уништења све до примопредаје објекта;

- да по напуштању простора градилишта уклони сав преостали материјал, опрему и све привремене градилишне инсталације.

**Члан 4.**

Извођач радова је дужан да упути Наручиоцу, писани захтев за евентуално продужење рока за извођење радова, најкасније 5 (пет) дана пре истека уговореног рока, на шта Наручилац даје писану сагласност.

**Члан 5.**

Извођач радова је дужан да за време извођења радова у просторијама Центра за заштиту одојчади, деце и омладине омогући несметани приступ лицима која буду радила на пословима предвиђеним ово набавком, као и да у сарадњи са њима усагласи време радова водећи рачуна о врсти и времену извођења радова који по својој природи претходе.

**Члан 6.**

Наручилац је обавезан:

- да у примереном року решава све захтеве Извођача радова и доставља одговоре у писаној форми;

- да благовремено решава, евентуалне вишкове и мањкове радова, непредвиђене радове и захтеве за продужење рока извођења радова;

- да контролише, ревидује и усаглашава понуде за евентуалне додатне радове, са анализама цена за неуговорене позиције радова;

- да формира Комисију за квалитативни и квантитативни пријем радова.

**Члан 7.**

Наручилац ће електронским или писаним путем обавестити Извођача радова о датуму увођења у посао, који не може да буде касније од 6 (шест) дана од дана закључења уговора. О увођењу у посао, уговорне стране ће сачинити записник.

**Члан 8.**

Укупна уговорена вредност радова који су предмет овог уговора износи 340.800,00 динара без ПДВ-а, односнo 408.960,00 динара са ПДВ-ом.

Извођач радова се обавезује да све вишкове радова изведе по уговореним јединичним ценама, уз сагласност Наручиоца, а што ће се регулисати закључењем Анекса. Aнексом уговора биће обухваћени и евентуални мањкови радова.

Уговорне стране су сагласне да су јединичне цене радова из понуде фиксне и непроменљиве до краја реализације уговора.

**Члан 9.**

Рачун/окончану ситуацију за изведене радове, Извођач радова испоставља Наручиоцу на основу количина изведених уговорених радова и цена, а након извршене примопредаје изведених радова и потписивања Записника о квалитативном и квантитативном пријему радова.

**Члан 10.**

Извођач радова је обавезан да достави, у року који одреди Наручилац, понуду за вишкове радова према предмеру радова за који је добијено писмено мишљење стручног надзора. Понуда за вишкове радова треба да садржи преглед вишка и мањка уговорених радова по позицијама оверен од стране Извођача радова.

Након усвајања понуде за вишкове радова од стране Наручиоца и закључења анекса уговора, Извођач радова се обавезује да у року од 8 (осам) дана од дана потписивања aнекса уговора, преда Наручиоцу ново оригинал Овлашћење за попуну менице- Менично писмо потписано оригиналним потписом лица која су потписала меницу за обезбеђење испуњење уговорних обавеза, за укупну вредности свих радова (уговорених уговором и анексом).

Испуњењем услова из претходног става, Извођач радова стиче право за наплату радова из понуде за вишкове радова који нису уговорени овим Уговором.

**Члан 11.**

Извођач радова је дужан да приступи извођењу хитних неуговорених радова и пре закључења анекса о њиховом извођењу, уколико је њихово извођење нужно за стабилност објекта или за спречавање штете, а изазвани су ванредним и неочекиваним догађајима (клизиште, појава воде и сл.). Извођач радова је дужан да, одмах по наступању ванредних и неочекиваних догађаја, усмено обавесте Наручиоца, а писмено у року од 24 сата.

**Члан 12.**

Непредвиђени радови могу бити уговорени, само уколико за њихово извођење постоји налог Управе противпожарне полиције при МУП-у РС или Комисије за квалитативни и квантитативни пријем радова, образоване од стране Наручиоца, односно уколико је постојала хитност за њихово извођење из члана 12. Уговора.

Уколико сеу Записнику о квалитативном и квантитативном пријему радова прикажу непредвиђени радови који су изведени по налогу Управе противпожарне полиције при МУП-у РС или Комисије за за квалитативни и квантитативни пријем радова, а нису уговорени, трошкове таквих радова ће сносити Извођач радова, а Наручилац их неће признати, нити надокнадити.

Анализе цена непредвиђених радова из допунских понуда врше се на основу следећих елемената:

а) обрачун трошкова рада на бази вредности бруто норма часа, утврђеног на бази просечне бруто зараде по запосленом у Републици Србији у области грађевинарства за квартал који претходи периоду израде понуде за неуговорене радове, на основу званично објављених података Републичког завода за статистику (последњи објављени). Евентуални додатни корективни елементи који би могли да утичу на повећање вредности бруто норма часа, неће бити узети у обзир приликом утврђивања његове вредности;

б) обрачун трошкова материјала на бази просечних тржишних цена материјала, опреме, енергената и др. у периоду израде понуде за неуговорене радове.

Извођач радова је дужан да до коначног обрачуна изведених радова, уговори све вишкове и мањкове радова, у складу са чланом 11. овог уговора, као и непредвиђене радове из става 1. овог члана.

**Члан 13.**

Извођач радова је дужан да све уговорене радове изведе у року од 3 (највише 15)дана, од дана увођења у посао ,а што ће се констатовати посебним Записником, који ће се сматрати саставним делом овог Уговора.

Извођач радова је дужан да започне радове даном увођења у посао. Уколико Извођач радова не започне радове даном увођења у посао, Наручилац ће оставити накнадни рок до 5 (пет) дана да започне радове, а уколико Извођач радова ни у накнадном року не започне радове, Наручилац може раскинути овај Уговор, уз реализацију гаранције за добро извршење посла, као и захтевати од Извођача радова накнаду штете, до висине стварне штете.

**Члан 14.**

Ако Извођач радова својом кривицом не изврши радове у уговореном року из члана 14. став 1. уговора, обавезан је да Наручиоцу, на име уговорне казне, плати износ у висини 2/00 (два промила) без ПДВ- а за сваки дан закашњења, а највише до 5% вредности уговорених радове без ПДВ- а.

Извођач радова је сагласан да Наручилац трајно умањи рачун/окончану ситуацију за износ обрачунате уговорне казне.

Уколико из неоправданих разлога Извођач радова прекине са извођењем радова или одустане од даљег рада, Наручилац има право да раскине овај уговор, уз реализацију гаранције за добро извршење посла у целости, као и да захтева од Извођача радова накнаду штете, до пуног износа стварне штете.

**Члан 15.**

Извођач радова има право на продужење уговореног рока у следећим случајевима:

1. ако дође до природних догађаја који имају карактер више силе;
2. ванредни догађаји везани за одбрану земље;
3. за накнадно уговорене радове, и то:

* вишкове са укљученим мањковима радова, у вредности 10% и више од уговорене вредности радова;
* непредвиђене радове из члана 13. Уговора највише за период трајања поступка уговарања и извођења непредвиђених радова.

Ако наступе околности из претходног става овог члана, Извођач радова у року од 3 (три) дана од настанка узрока доставља у писаној форми предлог Наручиоцу за продужење уговореног рока за завршетак радова. Наручилац је обавезан да по наведеном захтеву донесе одлуку у року од 5 (пет) дана од пријема захтева.

Уговорени рок ће бити продужен када уговорне стране о томе сачине анекс уговора.

Извођач радова нема право на продужење рока у следећим случајевима:

1. ако западне у доцњу са извођењем радова, због ванредних околности које су настале у време када је био у доцњи;
2. атмосферских и климатских прилика које су се могле предвидети у време закључења овог Уговора;
3. за накнадно уговорене радове (вишкове са укљученим мањковима радова), у вредности до 10% уговорене вредности радова.

**Члан 16.**

Извођач радова је обавезан да спроводи све потребне мере заштите на раду, као и противпожарне заштите.

**Члан 17.**

Извођач радова је у обавези да писмено обавести Наручиоца о року завршетка радова и спремности истог за преглед, најкасније 2 (два) дана пре завршетка свих радова.

**Члан 18.**

За примопредају радова, Наручилац ће решењем образовати Комисију за квалитативни и квантитативни пријем радова, коју чине представници Наручиоца.

Комисија за квалитативни и квантитативни пријем радова пратити реализацију уговора и врши пријем радова.

Приликом примопредаје радова, Комисија за квалитативни и квантитативни пријем радова проверава:

- да ли количина изведених радова одговара уговореним;

* да ли врста и квалитет изведених радова одговара уговореним, односно да ли је

у свему у складу са захтеваним техничким спецификацијама и понудом.

О извршеној примопредаји радовасачињава се Записник о квалитативном и квантитативном пријему радова, који потписују чланови Комисије за квалитативни и квантитативни пријем радова и овлашћени представник/ци Извођача радова који исти и оверава/ју печатом Извођача радова. Записником о квалитативном и квантитативном пријему радова се потврђује пријем тражене количине и врсте радова, утврђује се да ли изведени радови у свему одговарају уговореним и сачињава коначни обрачун радова.

**Члан 19.**

Наручилац има право на једностран раскид Уговора у следећим случајевима:

* ако Извођач радова не започне радове најкасније до 5 (пет) дана од увођења у посао;
* ако Извођач радова својом кривицом касни са извођењем радова више од 5 (пет) дана и не предузима одговарајуће мере и акције за скраћење и елиминацију кашњења;
* ако Извођач радова за време извођења радова у објекту, не омогући несметани приступ лицима која буду вршила бојадерске радове;
* ако Извођач радова радове изводи неквалитетно;
* ако Извођач радова, из неоправданих разлога, прекине извођење радова и исте не настави по истеку рока од 5 (пет) дана, или ако одустане од даљег рада;

У случају једностраног раскида уговора Наручилац има право да за предметне радове ангажује другог добављача и активира гаранцију за добро извршење посла. Извођач радова је у наведеном случају обавезан да надокнади Наручиоцу штету, која представља разлику између цене предметних радова по овом уговору и цене радова новог извођача за те радове.

**Члан 20.**

Уговор се раскида писаном изјавом која се доставља другој уговорној страни и са отказним роком од 7 (седам) дана, од дана достављања изјаве. Изјава мора да садржи основ за раскид уговора.

**Члан 21.**

Сву штету која настане раскидом уговора о извођењу радова сноси она уговорна страна која је својим поступцима или разлозима довела до раскида уговора.

**Члан 22.**

У случају раскида уговора, Добављач је дужан да изведене радове обезбеди од пропадања у току отказног рока, као и да Наручиоцу преда пресек изведених радова до дана раскида уговора.

**Члан 23.**

Уговорне стране су сагласне да ће све спорове, који настану у извршењу овог уговора, решавати споразумно, а уколико то не буде могуће уговарају надлежност суда у Београду.

За све што није предвиђено овим уговором, уговорне стране су сагласне да ће се применити одговарајуће одредбе Закона о планирању и изградњи и Закона о облигационим односима.

**Члан 24.**

Овај уговор закључен је у 4 (четири) истоветних примерака, од којих су по 2 (два) примерка за сваку уговорну страну.

Уговор ступа на снагу даном последњег потписа.

**ИЗВОЂАЧ РАДОВА НАРУЧИЛАЦ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**